

香河县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

(公示稿)

香河县人民政府

2026 年 3 月

一、前言

《香河县国土空间总体规划（2021—2035年）》于2024年2月经河北省人民政府批复实施，规划实施以来为保障“十四五”期间国家、省、市、县重大项目落地实施，全面推进国土空间治理能力和治理体系现代化，为香河县与北京城市副中心一体化高质量发展提供了空间保障。为深入贯彻党的二十届四中全会精神，落实国家、省、市“十五五”发展规划，全面对接香河县“十五五”发展规划和专项规划，在国土空间规划中充分体现“十五五”规划指导方针要求，加强空间布局引领和自然资源要素配置，支持国家、省重大政策、重大项目落地实施，进一步提高国土空间总体规划对经济社会发展的适应性，保障建设用地空间需求，香县人民政府开展了本次国土空间总体规划动态维护工作。

本次规划动态维护在严守空间安全底线、不突破国土空间总体规划确定的保护目标任务、不改变总体规划确定的空间结构和格局的前提下，以正向优化为导向，对耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界正向优化，对规划分区、中心城区用地用海规划布局、城市重要控制线、重点建设项目清单等进行调整。

二、动态维护方案

（一）空间管控边界维护

1、耕地和永久基本农田保护红线

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”的正向优化标准，结合耕地保护和国土绿化空间专项规划以及重大项目空间需求，优化耕地和永久基本农田布局。本次动态维护后，全县耕地保有量不低于24.74万亩，永久基本农田保护面积不低于21.82万亩，不

低于香河县国土空间总体规划明确的保护任务。

本次动态维护后，提升了永久基本农田内高标准农田比例，减少了零散破碎图斑，进一步实现了耕地优进劣出、集中连片，切实保障了粮食安全，符合国家及河北省关于永久基本农田优化的核心要求。

2、生态保护红线

截至目前，本次动态维护未涉及生态保护红线。后期根据上级政策更新及实际工作需求，正向优化生态保护红线，强化管控、完善布局，提升生态服务功能，确保管控精准科学。

3、城镇开发边界

按照城镇开发边界“总量不突破、布局更集聚、城镇功能品质有提高”的正向优化标准，强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。本次规划动态维护，将近期重点建设项目、城镇开发边界内天窗以及将符合条件的已批建设用地调入城镇开发边界；将近期不实施城镇集中开发的村庄、符合优化方向和要求的地块、在实际用地中限制较多的新增规模调出。

本次动态维护后，未突破城镇开发边界扩展倍数 1.19，有利于提高节约集约程度和人居环境改善，符合正向优化要求。

（二）规划分区维护

落实上位国土空间规划要求和主体功能定位，衔接三条控制线、中心城区规划用地用海布局优化等联动调整规划用途分区，保障动态维护方案中空间管控边界布局与规划分区内容相匹配。此外，香河县需落实大运河文化保护传承利用规划有关要求，进一步优化滨河生态空间和核心监控区。

（三）中心城区用地用海规划布局维护

本次中心城区用地布局动态维护在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点结合城镇开发边界动态维护情况及规划实施评估中存在的主要问题，对居住、商服、工矿、交通、绿地等用地进行局部优化，旨在增强规划对近期发展需求的适应性和可实施性，推动中心城区生产、生活、生态空间协调发展，切实提升城镇空间利用效率与功能品质。

（四）城市重要控制线维护

在不改变香河县国土空间总体规划确定的城市总体格局和空间结构前提下，按照确实有助于总体规划实施的原则，充分协调城市控制线与现状地类、权属和管理要求的关系，加强与城市更新规划、详细规划、相关专项规划的衔接，对中心城区路网布局以及绿线、蓝线、黄线等控制线进行优化，相应调整完善控制线内部规划绿地、公共管理与公共服务、公用设施等用地规模和布局。

（五）重点建设项目清单维护

结合香河县国民经济和社会发展规划、相关专项规划实施情况及未来发展要求，将“十五五”规划重点项目中属于单独选址项目统筹纳入规划清单。截至目前，本次动态维护纳入国土空间总体规划重点建设项目安排表的项目共 71 个，其中能源矿产类 9 个、交通类 1 个、水利类 2 个、城市基础设施（含城市交通和市政环保设施）类 59 个。

三、动态维护方案可行性分析

本次香河县国土空间总体规划动态维护方案严格依据《国土空间总体规划三条控制线正向优化标准（试行）》及河北省制定的国土空间规划内容正向优化相关标准编制，围绕空间管控边界、规划分区、

中心城区用地布局、城市控制线等核心维护内容开展了合规性、合理性分析，经研判，维护后方案符合国家及省级正向优化要求。

四、实施保障措施

（一）强化规划层级传导，落实向下指引要求

各类专项规划的编制和调整，必须严格遵循本次动态维护方案确定的空间管控要求，实现专项规划与国土空间总体规划的“多规合一”。本次动态维护方案明确的重大建设项目清单及空间落位要求，作为香河各类重大建设项目选址、用地报批的重要依据。

（二）健全实施监管体系，纳入国土空间监测

将本次动态维护方案内容的执行情况全面纳入香河县国土空间规划实施监测体系，围绕三条控制线、规划分区、中心城区用地布局、重大项目等核心内容，建立监测指标体系，开展常态化、动态化监测。对违规突破管控边界、擅自改变用地性质、未按规划落位项目等行为，及时发现、及时预警、及时处置。

（三）依托技术平台支撑，实现全生命周期管理

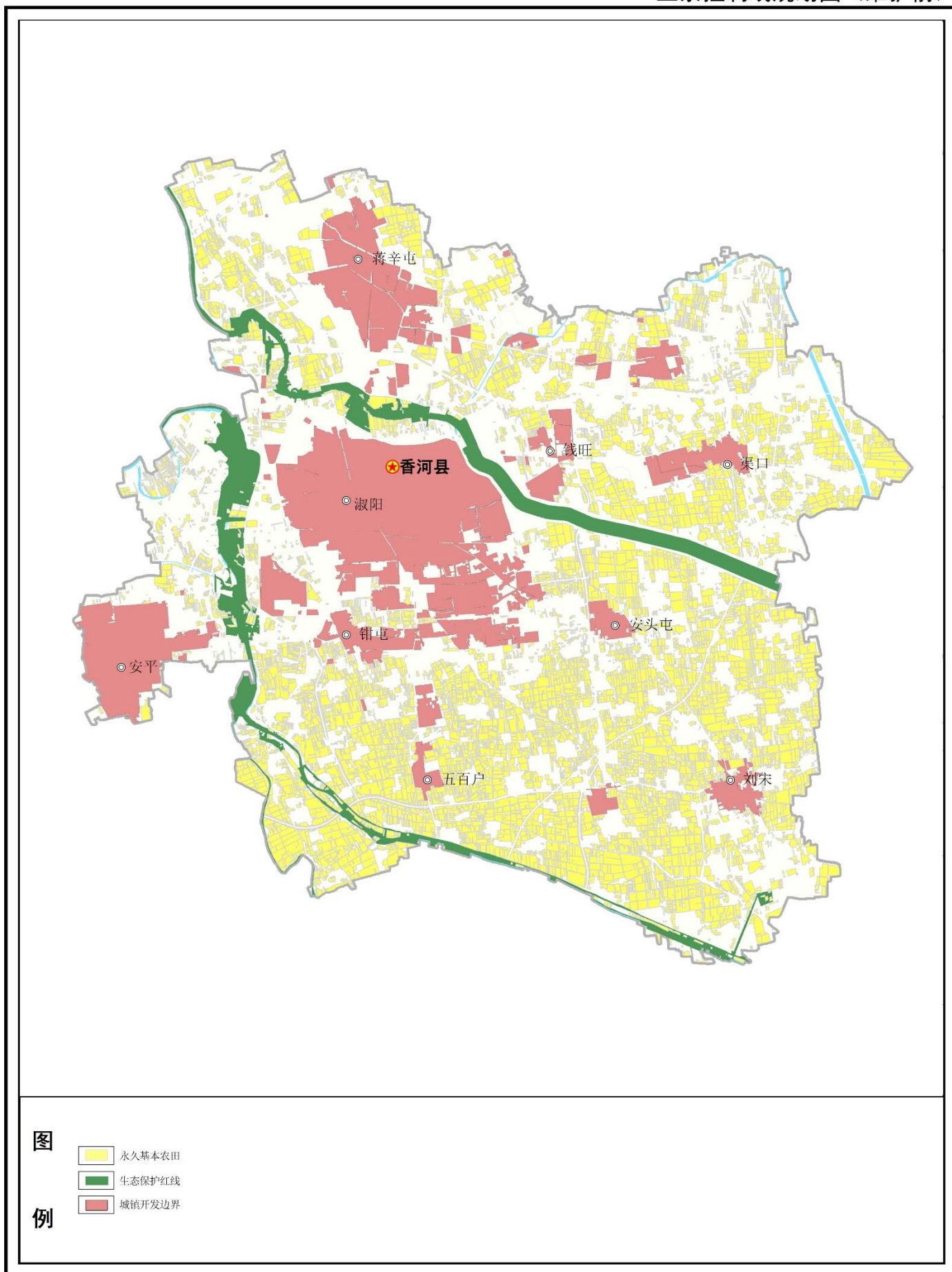
依托国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，将本次动态维护方案的成果数据全面纳入系统管理，实现维护后成果的数字化的、可视化展示。将“一张图”系统作为各类规划编制、项目选址、用地审批、执法监管的唯一技术底图，所有规划调整和项目审批均通过系统进行合规性审核，确保规划实施的精准性和规范性。

附图

- 1、三条控制线规划图（维护前）
- 2、三条控制线规划图（维护后）

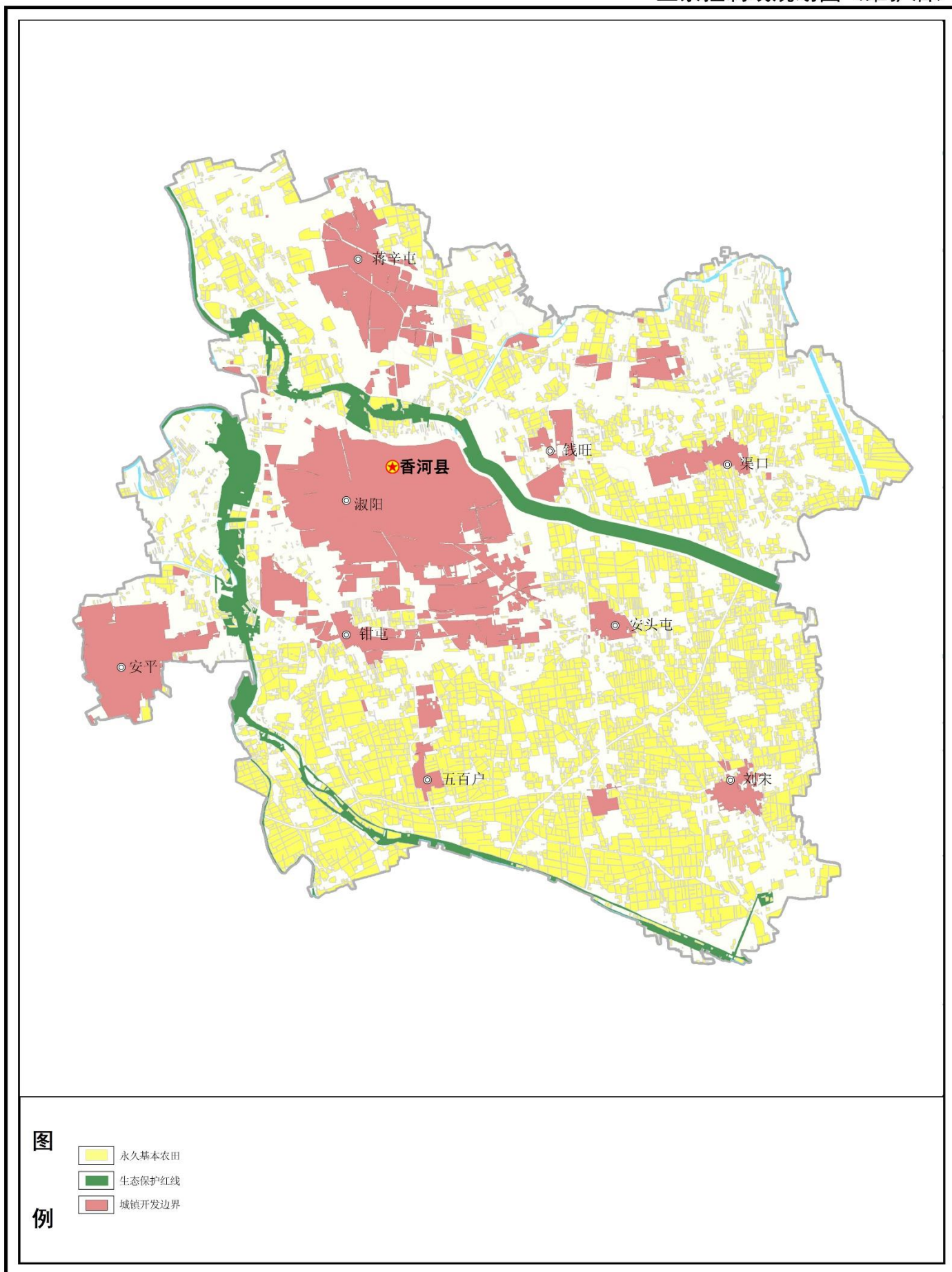
香河县国土空间总体规划2026年度动态维护方案

三条控制线规划图（维护前）



香河县国土空间总体规划2026年度动态维护方案

三条控制线规划图（维护后）



香河县国土空间总体规划

2026 年度动态维护方案

为进一步提高动态维护方案科学性、严谨性和可操作性，现就《香河县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案》部分内容予以公示，广泛征求社会各界宝贵意见与建议。

一、公示时间

2026 年 3 月 25 日至 2026 年 4 月 8 日。

二、公示方式

香河县人民政府网站。

三、反馈途径

社会各界宝贵意见、建议可通过邮寄或发送电子邮件方式提交。

1. 邮寄地址：廊坊市香河县淑阳镇新开大街 72 号（香河县自然资源和规划局）

2. 电子邮箱：xhkjgh2021@163.com

（邮件标题请注明：“香河县 2026 年度动态维护方案反馈意见”字样）

期待您的参与！

本方案所有内容、数据以最终批复为准
部分图片来源于网络，如遇版权问题，请与香河县自然资源和规划局联系。